

# 上海振华智慧商业康桥园区绿化养护及绿植租摆服务

## 采购招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目 上海振华智慧商业康桥园区绿化养护及绿植租摆服务 (招标编号: ZPMC(TZZC)-ZB2026-03-015) 招标人为上海振华重工(集团)股份有限公司, 招标项目资金来自 招标人 (资金来源), 出资比例为 100%。该项目已具备招标条件, 现对上海振华智慧商业康桥园区绿化养护及绿植租摆服务采购进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

本次招标项目的交货地点: 上海市浦东新区康桥路 787 号。

**项目范围** (包括但不限于):

- 1、项目性质: 商业园区。
- 2、总绿化面积: 约一万平方米。
- 3、服务期限: 本项目中标价执行一年。

**相关项目的技术规格要求简要描述:**

乙方将作为承包方对甲方指定的服务区域内公共绿地进行养护, 承担全部的绿化服务工作。

1.室内绿化养护人员必须每周养护一次(特定植物除外, 须符合植物生长要求), 室外绿化养护人员必须每周养护二次(特定植物除外, 须符合植物生长要求), 并做好相应的养护记录;

2.绿化养护(室内绿化)

(1) 严格做好植物的日常维护工作, 包括但不限于浇水修剪、施肥、病虫害防治、保洁、植物更换等;

(2) 养护操作人员必须认真细致地工作, 保持养护现场清洁卫生, 做到人走场净。严格遵守甲方的规章制度, 不随便进出无关区域, 不损坏本项目的设施, 不做与养护无关的事情;

(3) 确保所养护的植物生长健壮, 外观优美; 对长势不好或死亡的植物及时更换;

(4) 保证租摆植物长势良好, 及时清理枯黄叶片, 根据季节、植物生长、摆放位置等因素作相应的调整和更换;

(5) 植物盆器美观大方, 要有统一风格;

(6) 服务承诺: ①小于 10 盆以内的植物数量, 整改时间 2 天; ②大于 10 盆小于 20 盆的植物数量, 整改时间 3 天; ③大于 20 盆以上的植物数量, 整改时间 5 天; ④原则上整改时间控制在 7 天以内。如无法做到, 每延迟一天, 罚 500 元, 从当月结算费用中扣除;

3.绿化养护(室外绿化-绿地养护)

(1) 植物品种要多样性、群落结构合理、层次分明;

(2) 绿地乔灌木生长正常、树干挺直、枝繁叶茂;

(3) 绿地内无明显杂草;

(4) 保洁到位, 无漂浮垃圾;

(5) 绿地地形完好, 无积水;

(6) 土壤肥沃、不板结、适时施肥、及时浇水;

(7) 绿地内配套设施完好、无损坏;

(8) 设施整洁,及时保养维护;

#### 4.绿化养护(室外绿化-草坪养护)

(1) 草坪绿草期超过 280 天;

(2) 无杂草和黄土裸露现象;

(3) 草坪根据生长情况定期割草,常年保持 5-8CM 高度;

(4) 冬季来临前要追播黑麦草;

(5) 草坪生长茂盛、修剪后平整、无枯黄、空秃;

(6) 做好病虫害预防维护工作,综合治理,严格控制病虫害;

#### 5.绿化养护(室外绿化-树木/乔灌木养护)

(1) 及时清理乔、灌木无枯枝、萌蘖枝等现象发生;

(2) 对绿篱、球、造型植物按生长情况,造型要求及时修剪,做到枝叶茂密、圆整、无脱节;

(3) 地被、攀援植物修剪、整理及时,每年四次以上,基本无枯枝;

(4) 预防为主、防治结合,病虫害控制发生率低于 5%;

(5) 及时清除土壤杂草;

(6) 春季时做好摘心、抹芽等工作,剪去徒长枝、无用枝,灌木保持率为 95%以上。每年冬季施肥一次,每年 5-6 月应追施一次复合肥,入冬前追施一次有效的无机肥,保持叶色浓绿。乔木存活率为 95%以上,如乔灌木养护期间有枯萎死亡现象,应及时免费补植同规格同种类乔灌木;

#### 6.绿化养护(室外绿化-花坛花镜)

(1) 根据季节进行花卉布置,保持四季有花;

(2) 花卉开花时间、高度、蓬径、大小等要一致;

(3) 花卉植物健康,长势茂盛;

(4) 花坛缺枝倒伏情况及时处理,不超过 5 处;

(5) 及时清除枯萎的花卉、黄叶、杂草;

(6) 及时做好病虫害防治;

7.防汛防台:在台风汛期来临前做好乔木的绑扎和支撑工作,检查绿地内的排水系统,加固和开通排水管道,确保排水畅通。成立应急抢险队伍,应对突发事件的发生高温季节做好浇水工作,确保苗木正常生长。

**报价方式:** 本招标项目为总价包干。

**踏勘要求:** 投标人在资格预审通过后根据通知要求现场踏勘。

**合同签订:** 中标人与上海振华智慧商业管理有限公司签订合同。

## 3. 投标人资格要求

### 3.1 投标人资格条件与需要提交的资格审查资料

#### 3.1.1 投标人资格条件

(1) 在中华人民共和国境内依法注册,具有独立法人资格、具有招标物资生产或供应经验的企业,并且具有合法、有效的“三证合一”的营业执照。

(2) 资质条件要求: 具备绿化养护及绿植租摆能力及业绩。

(3) 财务能力要求: 投标人必须是经税务部门注册登记核准的一般纳税人,有

依法纳税的良好记录。

(4) 体系认证要求：ISO9001 质量管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证

(5) 其他要求：必须是中交招采网供应商库中的合格供应商，不接受被中国交通建设集团有限公司列入限制交易黑名单、重点关注名单的供应商。

### 3.1.2 投标人需要递交的资格审查资料

- (1) 企业法人营业执照复印件；
- (2) 增值税一般纳税人资格证明；
- (3) 法定代表人、被授权人及联系人身份证复印件；
- (4) 企业情况简介；
- (5) 法定代表人授权委托书（附件 1）；
- (6) 近 3 年承担的相关业绩证明(须提供类似合同 1 份以上，同时附验收报告、完工报告或结算凭证之一)；
- (7) 近 3 年的财务报表或经会计事务所审计的财务会计报告；
- (8) ISO9001/45001/14001 证书复印件；
- (9) 近 3 年发生的生产安全事故的状况描述，尤其说明发生一般及以上生产安全事故的情况；
- (10) 近 3 年的环保处置情况描述，尤其说明发生的突发环境事件、受到环保主管部门处罚的情况；
- (11) 近 3 年的企业及受控分包商员工的职业健康情况描述，尤其说明发生职业病的情况；
- (12) 企业的专业技术人员情况。

### 3.1.3 本次招标实行

资格预审，参与单位在报名时需按照公告要求递交资格审查资料

资格后审，参与单位在递交投标文件时需按照投标文件要求递交资格审查资料。

3.2 出口管制合规。【投标人】承诺在本项目中拟提供给【招标人】的【产品/软件/技术】不受美国《出口管理条例》及美国其他相关出口管制规定的管制。

【招标人】从【投标人】获取【产品/软件/技术】的行为不会违反美国出口管制的相关规定。

### 3.3 本次招标

接受递交联合体投标

不接受递交联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：符合联合体基本条件，报名时提供联合体说明，提供联合体同等资料

3.4 单位法人代表为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则相关投标文件均视为无效。

### 3.5 每个投标人能

参与一个包件投标

参与多个包件投标，每个投标人允许中\_\_个包件

3.6 至投标截止时间，若投标人出现以下情况，其投标将被拒绝：

(1) 被省级及以上行业主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内；

(2) 被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

(3) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(4) 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信、经营异常企业名单；

(5) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入严重失信主体名单。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请以“中交招采网”系统设置时间为准，登录“中交招采网”系统(网址：<https://zjzcw.iccec.cn>)完成投标报名并按本章第3.1款要求上传资格审查资料(适用于资格预审)，资格后审方式的资格审查资料的提交见第二章“投标人须知”第3.5款及第六章相关规定。

4.2 凡通过资格预审的投标者，在接到“中交招采网”系统下载标书的短信通知后，可登录“中交招采网”下载电子招标文件，资格后审的招标项目可直接下载电子招标文件。

4.3 招标文件每套售价 0 元，售后不退。

4.4.1 已在网并且已通过招标人层级供应商或已增加招标人为合作单位的供应商、上级供应商可直接报名参与。

4.4.2 在网平级单位供应商未增加招标人为合作单位需进行合作意向申请

通过后报名参与。

4.4.3 未注册供应链系统的单位需进行注册，推荐单位或合作意向单位选择招标人，审核通过后方可报名参与。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：请以“中交招采网”系统设置时间为准，投标人应在截止时间前通过“中交招采网”递交电子投标文件。

5.2 逾期未完成上传的电子投标文件，“中交招采网”将予以拒收。

5.3 电子采购的供应商报价文件由线上电子报价表及附件共同组成。当电子报价表与附件内容冲突时，以线上电子报价表的数据为准。

## 6. 开标

6.1 开标时间：与投标文件递交的截止时间相同。

6.2 开标地点：本次招标在“中交招采网”平台线上开标，

不举办现场开标

举办现场开标，现场开标地点\_\_\_\_\_。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在“中交招采网”上发布。

## 8. 评标办法

经评审的最低价投标法（注：中交一级集采目录物资必须采用此评标办法）

## 9. 投标保证金

投标保证金的递交：

(1) 不要求递交

(2) 要求递交

保证金金额：0.4 万元；

投标担保的形式：

电子保函（受益人：上海振华智慧商业管理有限公司）

保险公司保证保险

保证金（现金、银行转账、银行汇票、银行支票），采用现金形式的，招标人账户信息如下： /

其他： \_\_\_\_\_

电子保函购买方式详见附件 3；投标保证金保函购买方式、附件 4：关于投标保证金、保函、保险保单等具体要求

保险公司保证保险购买方式详见附件 5：保险公司保证保险购买方式

## 10. 合同主要条款

10.1.1 付款条件：按季度结算 25%。。

10.1.2 报价增值税税金计算方法

增值税率：13%      9%      6%      0%

其他： \_\_\_\_\_

10.2 履约保证金的递交：

(1)  不要求递交

(2)  要求递交

a. 履约保证金的金额： 合同金额 5%（现金）/合同金额 10%（保函）

b. 履约保证金可采用的形式：

现金（电汇、银行转账、汇票、支票），采用现金形式的，招标人账户信息如下：

户 名：上海振华智慧商业管理有限公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司上海市分行第二营业部

帐 号：1001190709006600190

税 号：91310000133775352Q

银行保函

担保机构保函

交建云商-交建保平台电子保函

保险公司保证保险

其他： \_\_\_\_\_

## 11. 监督机构

监督机构名称：   纪委工作机构（党委巡查办公室）  

举报电话：   021-31193650  

举报邮箱：   jwss@zpmc.com  

## 12. 黑名单和重点关注名单告知书

黑名单和重点关注名单告知、情形认定、惩戒措施等见附件6：黑名单和重点关注名单告知书。

## 13. 中标供应商平台服务费缴纳说明

为进一步提升电子采购平台服务质量，优化运营流程，保障双方合作更加顺畅高效，对参与我司采购活动并成功中标的供应商分档收取服务费。具体费用以中标通知书中同步生成的服务费订单为准，订单将通过“中交招采网”（网址：<https://zjzcw.iccec.cn>）发送，发送后10天内需完成费用缴纳。缴费过程中如有问题，请联系4006765885中标服务费请按7咨询。

### 13.1 收费标准

按照包件分档进行收费，收费标准按以下中标金额进行收取：

- （1）在100万元（含）至200万元之间的，每次收取100元；
- （2）在200万元（含）至1000万元之间的，每次收取500元；
- （3）在1000万元（含）至3000万元之间的，每次收取1000元；
- （4）在3000万元（含）至1亿元之间的，每次收取3000元；
- （5）在1亿元（含）以上的，每次收取5000元。

### 13.2 支付流程

（1）通知推送：中标结果发布后，系统自动推送缴费通知（含应缴金额及支付链接）；

- （2）费用查询：供应商登录“中交招采网-服务管理”模块查看待支付费用；
- （3）在线支付：支持对公银行转账或在线支付，支付成功后生成电子凭证；
- （4）发票开具：支付完成后5个工作日内，系统自动生成“技术服务费”电

子发票，供应商可在“中交招采网-服务管理-发票下载”模块获取。

## 14. 其他

\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

(注：可根据项目情况简述其他需要说明的内容。)

## 15. 联系方式

招 标 人：\_\_上海振华重工（集团）股份有限公司\_\_

招标代理机构：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

联 系 人：\_\_翁胜\_\_

电 话：\_\_021-31195538\_\_

电子邮件：\_\_wengsheng@zpmc.com\_\_

\_\_\_\_\_2026\_年\_3\_月\_18\_日\_\_\_\_\_

附件：

附件1、授权委托书

附件2、贸易安全管理告知书

附件3；投标保证金保函购买方式

附件4：关于投标保证金、保函、保险保单等具体要求

附件5：保险公司保证保险购买方式

附件6、黑名单重点关注名单告知书