

上海振华重工振华企业广场康桥园区2026年度零星维修服务

采购招标公告

1. 招标条件

本招标项目 上海振华重工振华企业广场康桥园区2026年度零星维修服务（招标编号：ZPMC(TZZC)-ZB2026-01-003）招标人为 上海振华重工（集团）股份有限公司，招标项目资金来自 招标人（资金来源），出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，现对上海振华重工振华企业广场康桥园区2026年度零星维修服务采购/租赁进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

振华企业广场康桥园区位于上海市浦东新区康桥路787号，总面积约8万平方米。因园区整体运行时间较长，硬件设施老化，拟对园区2026年度零星维修项目开展招标，主要工作内容涵盖土建修补、装饰装修、水电安装、防水保温、设施更换及清理运输等多个方面（具体内容以招标文件为准）。

招标文件所列维修项的数量为预估，招标人不对实际发生数量做保证。以经评审的最低投标价法推荐中标单位。开标后拟推荐中标人须接受其他报价单位报价明细单合理低价。中标后锁定执行单价，按实际发生结算。

中标单位与上海振华智慧商业管理有限公司签订合同。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资格条件与需要提交的资格审查资料

3.1.1 投标人资格条件

（1）在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有招标物资生产或供应经验的企业，并且具有合法、有效的“三证合一”的营业执照。

（2）资质条件要求：建筑工程施工总承包三级及以上资质、安全生产许可证。

(3) 财务能力要求：投标人必须是经税务部门注册登记核准的一般纳税人，有依法纳税的良好记录。

(4) 体系认证要求：ISO9001、ISO14001、ISO45001管理体系认证，暂停或撤销状态不作为有效持证。

(5) 其他要求：必须是中交招采网供应商库中的合格供应商，不接受被中国交通建设集团有限公司列入限制交易黑名单、重点关注名单的供应商。

3.1.2 投标人需要递交的资格审查资料

(1) 企业法人营业执照复印件；

(2) 增值税一般纳税人资格证明；

(3) 法定代表人、被授权人及联系人身份证复印件；

(4) 企业情况简介；

(5) 法定代表人授权委托书（附件1）；

(6) 近3年承担的相关业绩证明(须提供合同1份以上，同时附验收报告、完工报告或结算凭证之一)；

(7) 近3年的财务报表或经会计事务所审计的财务会计报告；

(8) 建筑工程施工总承包三级及以上资质证书。安全生产许可证书；

(9) ISO9001/14001/45001管理体系认证证书复印件。

(10) 近3年发生的生产安全事故的状况描述，尤其说明发生一般及以上生产安全事故的情况；

(11) 近3年的环保处置情况描述，尤其说明发生的突发环境事件、受到环保主管部门处罚的情况；

(12) 近3年的企业及受控分包商员工的职业健康情况描述，尤其说明发生职业病的情况；

(13) 企业的专业技术人员情况；

(14) 货源渠道说明及正品承诺书。

(15) 贸易安全管理告知书（附件2）

3.1.3 本次招标实行

☒资格预审，参与单位在报名时需按照公告要求递交资格审查资料

☐资格后审，参与单位在递交投标文件时需按照投标文件要求递交资格审查资料。

3.2 出口管制合规。【投标人】承诺在本项目中拟提供给【招标人】的【产品/软件/技术】不受美国《出口管理条例》及美国其他相关出口管制规定的管制。【招标人】从【投标人】获取【产品/软件/技术】的行为不会违反美国出口管制的相关规定。

3.3 本次招标

☐接受递交联合体投标

☒不接受递交联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：

3.4 单位法人代表为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则相关投标文件均视为无效。

3.5 每个投标人能

☒参与一个包件投标

☐参与多个包件投标，每个投标人允许中___个包件

3.6 至投标截止时间，若投标人出现以下情况，其投标将被拒绝：

（1）被省级及以上行业主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内；

（2）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

（3）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(4) 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信、经营异常企业名单;

(5) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入严重失信主体名单。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请以“中交招采网”系统设置时间为准, 登录“中交招采网”系统 (网址: <https://zjzcw.iccec.cn>) 完成投标报名并按本章第3.1款要求上传资格审查资料 (适用于资格预审)。

4.2 凡通过资格预审的投标者, 在接到“中交招采网”系统下载标书的短信通知后, 可登录“中交招采网”下载电子招标文件。

4.3 招标文件每套售价 0 元, 售后不退。

4.4.1 已在网并且已通过招标人层级供应商或已增加招标人为合作单位的供应商、上级供应商可直接报名参与。

4.4.2 在网平级单位供应商未增加招标人为合作单位需进行合作意向申请通过后报名参与。

4.4.3 未注册供应链系统的单位需进行注册, 推荐单位或合作意向单位选择招标人, 审核通过后方可报名参与。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间: 请以“中交招采网”系统设置时间为准, 投标人应在截止时间前通过“中交招采网”递交电子投标文件。

5.2 逾期未完成上传的电子投标文件, “中交招采网”将予以拒收。

5.3 电子采购的供应商报价文件由线上电子报价表及附件共同组成。当电子报价表与附件内容冲突时, 以线上电子报价表的数据为准。

6. 开标

6.1 开标时间: 与投标文件递交的截止时间相同。

6.2开标地点：本次招标在“中交招采网”平台线上开标，

☒不举办现场开标

☐举办现场开标，现场开标地点_____。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在“中交招采网”上发布。

8. 评标办法

经评审的最低价投标法（注：中交一级集采目录物资必须采用此评标办法）

9. 投标保证金

投标保证金的递交：

(1) ☐不要求递交

(2) ☒要求递交

保证金金额：0.5 万元；

投标担保的形式：

☒电子保函（受益人：上海振华智慧商业管理有限公司）

☒保险公司保证保险

☐保证金（现金、银行转账、银行汇票、银行支票），采用现金形式的，招标人账户信息如下：

户 名：/

开 户 行：/

帐 号：/

税 号：/

☐其他：_____

电子保函购买方式详见附件 3；投标保证金保函购买方式、附件 4：关于投标保证金、保函、保险保单等具体要求

保险公司保证保险购买方式详见附件 5：保险公司保证保险购买方式

10. 合同主要条款

10.1.1 付款条件：合同签订后，乙方于次月对上月已完成工程量进行结算，甲方按月以实际工程量按报价表固定单价计算额结算。质保期 12 个月。

10.1.2 报价增值税税金计算方法

增值税率：☐13% ☒9% ☐6% ☐0%

☐其他：_____

10.2 履约保证金的递交：

(1) ☐不要求递交

(2) ☒要求递交

a. 履约保证金的金额： 合同金额 5%（现金）/合同金额 10%（保函）

b. 履约保证金可采用的形式：

☒现金（电汇、银行转账、汇票、支票），采用现金形式的，招标人账户信息如下：

户 名：上海振华智慧商业管理有限公司

开 户 行：中国工商银行股份有限公司上海市分行第二营业部

帐 号：1001190709006600190

税 号：91310000133775352Q

☒银行保函

☐担保机构保函

☐交建云商-交建保平台电子保函

☐ 保险公司保证保险

☐ 其他：_____

11. 监督机构

监督机构名称：_____纪委工作机构（党委巡查办公室）_____

举报电话：_____021-31193650_____

举报邮箱：_____jwss@zpmc.com_____

12. 黑名单和重点关注名单告知书

黑名单和重点关注名单告知、情形认定、惩戒措施等见附件6：黑名单和重点关注名单告知书。

13. 中标供应商平台服务费缴纳说明

为进一步提升电子采购平台服务质量，优化运营流程，保障双方合作更加顺畅高效，对参与我司采购活动并成功中标的供应商分档收取服务费。具体费用以中标通知书中同步生成的服务费订单为准，订单将通过“中交招采网”（网址：<https://zjzcw.iccec.cn>）发送，发送后10天内需完成费用缴纳。缴费过程中如有问题，请联系4006765885中标服务费请按7咨询。

13.1 收费标准

按照包件分档进行收费，收费标准按以下中标金额进行收取：

- （1）在100万元（含）至200万元之间的，每次收取100元；
- （2）在200万元（含）至1000万元之间的，每次收取500元；
- （3）在1000万元（含）至3000万元之间的，每次收取1000元；
- （4）在3000万元（含）至1亿元之间的，每次收取3000元；
- （5）在1亿元（含）以上的，每次收取5000元。

13.2 支付流程

(1) 通知推送：中标结果发布后，系统自动推送缴费通知（含应缴金额及支付链接）；

(2) 费用查询：供应商登录“中交招采网-服务管理”模块查看待支付费用；

(3) 在线支付：支持对公银行转账或在线支付，支付成功后生成电子凭证；

(4) 发票开具：支付完成后5个工作日内，系统自动生成“技术服务费”电子发票，供应商可在“中交招采网-服务管理—发票下载”模块获取。

14. 其他

—/

15. 联系方式

招 标 人： 上海振华重工（集团）股份有限公司

招标代理机构： /

地 址： 上海市浦东新区东方路 3261 号

联 系 人： 翁胜

电 话： 021-31195538

电子邮件： wengsheng@zpmc.com

2026 年 1 月 14 日

附件：

附件1、授权委托书

附件2、贸易安全管理告知书

附件 3；投标保证金保函购买方式

附件 4：关于投标保证金、保函、保险保单等具体要求

附件 5：保险公司保证保险购买方式

附件6、黑名单重点关注名单告知书