

# 上海振华重工振华企业广场（康桥园区）规划改造设计采购招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 上海振华重工振华企业广场（康桥园区）规划改造设计（招标编号：ZPMC(TZZC)-ZB2025-11-074）招标人为 上海振华重工(集团)股份有限公司，招标项目资金来自 招标人（资金来源），出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，现对 上海振华重工振华企业广场（康桥园区）规划改造设计 采购/租赁进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

一、项目地点：上海浦东新区康桥镇康桥路787号。

二、现状规模：总占地面积约8.73公顷，现有建筑物占地面积约4.5万平方米、外立面面积约4万平方米，主要建筑包括办公楼、宿舍楼、仓库及配套设施等，内部道路约1.22万平方米建筑面积约11万平方米。

三、升级改造目标与愿景：打造绿色智慧园区、优化空间布局、改善营商环境、塑造区域新地标、提升园区品质与辨识度、增强吸引力和竞争力，初期投资约为2000万。

四、设计范围与内容

1、规划设计范围：园区整体绿化、围墙、三处大门、现有建筑物所有外立面、商户门面、内部道路升级改造范围内的全部施工图设计及后续服务。

2、专业设计内容：本次设计为初期效果图和后期施工图设计，并包括但不限于以下专业：

总图设计：园区总平面布局、交通流线组织（人车分流、停车系统）、竖向设计、景观绿化规划。

建筑专业：各单体建筑的平面、立面、剖面施工图设计；内外装修详图设计；门窗、幕墙等专项设计。

结构专业：结构加固设计（如需要）、新建部分结构设计、抗震设计。

给排水专业：室内外给水、排水、消防、雨水系统施工图设计。

暖通空调专业：采暖、通风、防排烟、空调系统施工图设计。

电气专业：变配电、照明、动力、防雷接地系统施工图设计。

智能化专业：综合布线、网络通信、安全防范、一卡通、建筑设备监控、信息发布、

能耗监测等智能化系统施工图设计。

### 3、设计服务阶段：

(1) 方案初步设计阶段：含园区的整体规划、景观设计以及单体的改造方案描述和效果图方案，且出具工程概算。

(2) 施工图阶段：待初步方案确定后，接到甲方指令后展开相关项目的施工图详细设计。图纸达到《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求，确保图纸能直接用于工程招标和施工。提供设计预算及所需工程量清单，参与图纸会审、技术交底。

(3) 施工服务阶段：现场配合解决施工过程中的设计技术问题，提供现场设计服务。

参与各阶段包括竣工验收。

## 五、设计过程及成果要求

1、设计项目实施计划书：由中标设计单位提交，详细列明各阶段工作内容、时间节点、负责人。

### 2、现状调研与方案确认

现状调研报告：包括现场踏勘记录、测绘图纸复核、影像资料。

设计方案（深化版）：初步设计效果图，并在投标方案基础上深化，包括总平面图、各单体建筑的主要平面、立面、剖面图，关键部位的效果图或模型，及其设计预算与工程量清单、设计方案确认函。

### 3、施工图设计完成与提交

图纸文件：全套施工图蓝图（8份），及对应的CAD电子文件。

计算书：各专业必要的计算书。

技术规格书：主要设备材料标及其选用标准和施工图设计说明等技术要求。

### 4、图纸审查与修改完善

内部审核记录：设计单位内部的三级校审（校对、审核、审定）记录。

外部审查意见及回复：招标人或其委托的第三方咨询机构的图纸审查意见及设计单位的回复修改单。

最终版施工图（归档版）：根据所有审查意见修改完善后，正式提交用于招标和施工的最终图纸。

### 5、施工招标配合与服务

工程量清单编制配合：协助造价咨询单位理解图纸，澄清疑问。

技术答疑文件：回复潜在投标人关于图纸的疑问，形成正式的补遗文件或答疑纪要。

## 6、施工阶段现场服务

设计交底记录：向施工单位全面介绍设计意图、关键技术和注意事项的会议纪要。

设计变更通知单：在施工过程中，因各种原因需对图纸进行修改的正式文件。

现场服务记录/月报：记录设计人员现场巡查、处理问题的情况。

参与隐蔽工程验收、竣工验收的签字文件。

## 六、其他相关要求

1、除非有特别要求，招标文件不单独提供工程的现状、现场的自然环境、气候条件、法律法规及合同相关的国家规范、标准，投标单位被视为已熟悉上述信息。

### 2、现场勘察

2.1、投标单位必须按规定时间到招标单位上海浦东新区康桥镇康桥路787号康桥园区对现场及其周围环境进行考察，充分了解现状及设计过程中可能遇到的问题，以便能自负其责地获得有关编制投标文件和签订合同所必需的有关资料。同时取得招标人现场负责人签字的现场踏勘确认书，现场踏勘确认书需作为投标人资格证明文件的组成部分，未提供现场踏勘确认书的投标单位不具备中选资格。

2.2、现场考察时，招标人可提供现场现有参考资料，以帮助投标单位了解现场情况，利于编标，但投标单位应经过现场考察后，对上述资料的理解负责。

2.3、在现场考察过程中，投标单位应对考察人员的安全负责并自觉遵守招标单位的现场管理要求，如果发生人身伤亡、财物或其他损失，均由投标单位自行负责。

2.4、现场考察期间的食宿、交通由投标单位自行安排，费用自付。

3、投标单位已于投标前进行现场勘察，也已充分理解并认可招标范围（未进行明列则说明投标单位完全理解并认同上述项目已符合具备本工程实施的所有条件及投入，无任何异议），中标即以公司名义及法人或授权委托人名义承诺，无论施工中出现何种费用投入，全部由中标单位承担，不进行任何追加增补。

4、此项目实行总价包干报价，中标后全部费用包干，不增加任何费用。

## 3. 投标人资格要求

### 3.1 投标人资格条件与需要提交的资格审查资料

#### 3.1.1 投标人资格条件

(1) 在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有招标物资生产或供应经验的企业，并且具有合法、有效的“三证合一”的营业执照。

- (2) 资质条件要求：建筑设计乙级以上资质
- (3) 财务能力要求：投标人必须是经税务部门注册登记核准的一般纳税人，有依法纳税的良好记录。
- (4) 体系认证要求：ISO9001; ISO14001; ISO45001;
- (5) 其他要求：必须是中交招采网供应商库中的合格供应商，不接受被中国交通建设集团有限公司列入限制交易黑名单、重点关注名单的供应商。

### 3.1.2 投标人需要递交的资格审查资料

- (1) 企业法人营业执照复印件
- (2) 增值税一般纳税人资格证明；
- (3) 法定代表人、被授权人及联系人身份证复印件；
- (4) 企业情况简介；
- (5) 法定代表人授权委托书（附件1）；
- (6) 近3年承担的相关业绩证明(须提供合同1份以上，同时附验收报告、完工报告或结算凭证之一)；
- (7) 近3年的财务报表或经会计事务所审计的财务会计报告；
- (8) 建筑设计资质证书复印件；
- (9) 近3年发生的生产安全事故的状况描述，尤其说明发生一般及以上生产安全事故的情况；
- (10) 企业的专业技术人员情况；
- (11) 贸易安全管理告知书（附件2）

### 3.1.3 本次招标实行

- 资格预审，参与单位在报名时需按照公告要求递交资格审查资料
- 资格后审，参与单位在递交投标文件时需按照投标文件要求递交资格审查资料。

3.2 出口管制合规。【投标人】承诺在本项目中拟提供给【招标人】的【产品/软件/技术】不受美国《出口管理条例》及美国其他相关出口管制规定的管制。【招标人】从【投标人】获取【产品/软件/技术】的行为不会违反美国出口管制的相关规定。

### 3.3 本次招标

接受递交联合体投标

不接受递交联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_提供联合体投标说明，提供联合体同等  
资质材料\_\_\_\_\_。

3.4 单位法人代表为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则相关投标文件均视为无效。

### 3.5 每个投标人能

参与一个包件投标

参与多个包件投标，每个投标人允许中\_\_\_\_个包件

3.6 至投标截止时间，若投标人出现以下情况，其投标将被拒绝：

(1) 被省级及以上行业主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内；

(2) 被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；

(3) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(4) 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信、经营异常企业名单；

(5) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入严重失信主体名单。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请以“中交招采网”系统设置时间为准，登录“中交招采网”系统（网址：<https://zjzcw.iccec.cn>）完成投标报名并按本章第3.1款要求上传资格审查资料（适用于资格预审），资格后审方式的资格审查资料的提交见第二章“投标人须知”第3.5款及第六章相关规定。

4.2 凡通过资格预审的投标者，在接到“中交招采网”系统下载标书的短信通知后，可登录“中交招采网”下载电子招标文件，资格后审的招标项目可直接下载电子招标文件。

4.3 招标文件每套售价 0 元，售后不退。

4.4.1 已在网并且已通过招标人层级供应商或已增加招标人为合作单位的供应商、上级供应商可直接报名参与。

4.4.2 在网平级单位供应商未增加招标人为合作单位需进行合作意向申请通过后报名参与。

4.4.3 未注册供应链系统的单位需进行注册，推荐单位或合作意向单位选择招标人，审核通过后方可报名参与。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：请以“中交招采网”系统设置时间为准，投标人应在截止时间前通过“中交招采网”递交电子投标文件。

5.2 逾期未完成上传的电子投标文件，“中交招采网”将予以拒收。

5.3 电子采购的供应商报价文件由线上电子报价表及附件共同组成。当电子报价表与附件内容冲突时，以线上电子报价表的数据为准。

## 6. 开标

6.1 开标时间：与投标文件递交的截止时间相同。

6.2 开标地点：本次招标在“中交招采网”平台线上开标，

不举办现场开标

举办现场开标，现场开标地点\_\_\_\_\_。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在“中交招采网”上发布。

## 8. 评标办法

经评审的最低价投标法（注：中交一级集采目录物资必须采用此评标办法）

## 9. 投标保证金

投标保证金的递交：

(1)  不要求递交

(2)  要求递交

保证金金额：1万元；

投标担保的形式：

电子保函（受益人：上海振华智慧商业管理有限公司）

保险公司保证保险

保证金（现金、银行转账、银行汇票、银行支票），采用现金形式的，招标人账户信息如下：

户 名： /

开 户 行： /

帐 号： /

税 号： /

其他： \_\_\_/\_\_\_

电子保函购买方式详见附件 3；投标保证金保函购买方式、附件 4：关于投标保证金、保函、保险保单等具体要求

保险公司保证保险购买方式详见附件 5：保险公司保证保险购买方式

## 10. 合同主要条款

10.1.1 付款条件：  
概念设计阶段第一次付款：乙方完成概念设计阶段，即提交现状调研报告及设计方案，并经甲方确认及提交增值税专用发票和付款申请书后 60 天内，甲方向乙方支付概念设计阶段合同价款的 80%，

第二次付款：乙方配合甲方完成施工招标后，经甲方确认及提交增值税专用发票和付款申请书后 60 天内，甲方向乙方支付概念设计阶段合同价款的 17%；

如甲方超过 2 年未对后续方案实施，经甲方确认及提交增值税专用发票和付款申请书后 60 天内，甲方向乙方支付概念设计阶段剩余合同价款的 3%；

方案扩初施工图设计阶段第一次付款：乙方完成方案扩初施工图设计阶段各项工作内容，即提交该阶段相应项目施工图设计及审查意见修改完善后最终版施工图（归档版），并经甲方确认及提交增值税专用发票和付款申请书后 60 天内，甲方向乙方支付方案扩初施工图设计阶段相应项目合同价款的 80%

第二次付款：乙方完成施工阶段服务，经甲方确认及提交增值税专用发票和付款申请书后 60

天内，甲方向乙方支付方案扩初施工图设计阶段相应项目合同价款的 17%及施工阶段服务

合同价款的 97%；

第三次付款：乙方完成施工阶段服务一年后，经甲方确认及提交增值税专用发票和付款申请

书后 60 天内，甲方向乙方支付上述实际合同额的 3%。

—°

#### 10.1.2 报价增值税税金的计算方法

增值税率：13%      9%      6%      0%

其他：\_\_\_\_\_

#### 10.2 中标人履约保证金的递交：

(1) 不要求递交

(2) 要求递交

a. 履约保证金的金额： 合同金额 5%（现金）/合同金额 10%（保函）

b. 履约保证金可采用的形式：

现金（电汇、银行转账、汇票、支票），采用现金形式的，投标人账户信息如下：

户 名： /

开 户 行： /

帐 号： /

税 号： /

银行保函

担保机构保函

交建云商-交建保平台电子保函

保险公司保证保险

其他：\_\_\_\_\_

### 11. 监督机构

监督机构名称： 纪委工作机构（党委巡查办公室）

举报电话：\_\_\_\_\_021-31193650\_\_\_\_\_

举报邮箱：\_\_\_\_\_jwss@zpmc.com\_\_\_\_\_

## 12. 黑名单和重点关注名单告知书

黑名单和重点关注名单告知、情形认定、惩戒措施等见附件6：黑名单和重点关注名单告知书。

## 13. 中标供应商平台服务费缴纳说明

为进一步提升电子采购平台服务质量，优化运营流程，保障双方合作更加顺畅高效，对参与我司采购活动并成功中标的供应商分档收取服务费。具体费用以中标通知书同步生成的服务费订单为准，订单将通过“中交招采网”（网址：<https://zjzcw.iccec.cn>）发送，发送后10天内需完成费用缴纳。缴费过程中如有问题，请联系4006765885中标服务费请按7咨询。

### 13.1 收费标准

按照包件分档进行收费，收费标准按以下中标金额进行收取：

- (1) 在100万元（含）至200万元之间的，每次收取100元；
- (2) 在200万元（含）至1000万元之间的，每次收取500元；
- (3) 在1000万元（含）至3000万元之间的，每次收取1000元；
- (4) 在3000万元（含）至1亿元之间的，每次收取3000元；
- (5) 在1亿元（含）以上的，每次收取5000元。

### 13.2 支付流程

- (1) 通知推送：中标结果发布后，系统自动推送缴费通知（含应缴金额及支付链接）；
- (2) 费用查询：供应商登录“中交招采网-服务管理”模块查看待支付费用；
- (3) 在线支付：支持对公银行转账或在线支付，支付成功后生成电子凭证；
- (4) 发票开具：支付完成后5个工作日内，系统自动生成“技术服务费”电子发票，供应商可在“中交招采网-服务管理—发票下载”模块获取。

## 14. 其他

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(注: 可根据项目情况简述其他需要说明的内容。)

## 15. 联系方式

招 标 人: 上海振华重工(集团)股份有限公司

招标代理机构: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地 址: 上海市浦东新区东方路 3261 号

联 系 人: 翁胜

电 话: 021-31195538

电子邮件: wengsheng@zpmc.com

2025 年 11 月 27 日

附件:

附件1、授权委托书

附件2、贸易安全管理告知书

附件3; 投标保证金保函购买方式

附件4: 关于投标保证金、保函、保险保单等具体要求

附件5: 保险公司保证保险购买方式

附件6、黑名单重点关注名单告知书