

第一部分： 招标公告

上海振华重工（集团）股份有限公司为公司总部物业服务项目进行招标，拟采用国内公开招标的方式，邀请具备资格的企业、事业单位前来参加投标。中标单位和上海振华重工（集团）股份有限公司签订合同。本招标邀请对各潜在投标人发布，符合要求的潜在投标人应当在本招标邀请规定的时间内将资格预审文件提交上海振华重工（集团）股份有限公司招投标管理中心进行资格预审。资格预审合格的潜在投标人，应当于本招标邀请规定的时间或上海振华重工招投标管理中心另行通知的时间内至指定地点购买标书。

1. 项目编号：ZPMC(ZH)-ZB2023-04-063

2. 项目内容：上海振华重工（集团）股份有限公司总部保安、保洁、会议服务等内容。

3. 服务期限：本期拟采购 3 年的物业管理服务，时间从物业管理服务合同签订之日起计算。

4. 资金来源：企业自筹

5. 潜在投标人资格预审

5.1 潜在投标人的资格要求：

- (1) 凡在中华人民共和国境内注册、注册资金 500 万元以上；
- (2) 经营范围包括项目内容的；
- (3) 具有法人资格，能独立承担民事责任；
- (4) 具有良好的商业信誉和财务会计制度
- (5) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (6) 近 3 年内有类似相关成功业绩；
- (7) 法定代表人或单位负责人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时参与投标；
- (8) 本项目不接受联合体投标；
- (9) 近 3 年有较好的生产安全记录，近 1 年未发生一般及以上生产安全事故（未如实陈述者，我司有权取消中标资格和没收投标保证金及其他处罚措施）；
- (10) 近 3 年未发生突发环境事件，近 1 年无因违法排放污染物、非法转移处置危险废物等受到环保主管部门处罚且未整改完成的；（未如实陈述者，我司

有权取消中标资格和没收投标保证金及其他处罚措施)；

(11) 近 3 年未发生职业病；(未如实陈述者，我司有权取消中标资格和没收投标保证金及其他处罚措施)；

(12) 当招标项目涉及国家行政许可要求时，具有相应的行政许可资质；

(13) 法律、法规规定的其他条件；

5.2 资格预审提交材料清单：

(1) 企业法人营业执照正副本复印件（年度工商年检已完成）；

(2) 法定代表人身份证复印件及简历；

(3) 企业情况简介；

(4) 企业法人组织机构代码证复印件；

(5) 近 3 年承担的相关业绩证明；2018 年 1 月 1 日以来具有 1 个办公楼综合物业管理项目业绩（业绩要求：服务面积 2 万平米及以上，提供合同关键页，需体现保安、保洁、会议服务以上三项内容即可）；

(6) 近 3 年经会计师事务所审计的财务报表；

(7) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(8) 未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入经营异常名录或者严重违法企业名单；

(9) 近 3 年发生的生产安全事故的状况描述，尤其说明发生一般及以上生产安全事故的情况；

(10) 近 3 年的环保处置情况描述，尤其说明发生的突发环境事件、受到环保主管部门处罚的情况；

(11) 近 3 年的企业及受控分包商员工的职业健康情况描述，尤其说明发生职业病的情况；

(12) 适用时，行政许可资质复印件；

(13) 企业的专业技术人员情况；

所有提交的资格预审材料均需加盖潜在投标人公章,所有证书类文件提供扫描件且必须在有效期内。资格预审审查办法采用合格制，凡按照本投标邀请书第

三条所要求并完整提供资格预审材料的申请人经招标工作小组审核后均可通过资格预审。未通过资格预审的申请人不具有投标资格。

另外，因中交集团要求，我司之后所有的招标项目均将逐步转移至中交供应链管理系统中进行线上招标，请所有潜在意向投标方，除提交上述预审资料外，自行前往中交供应链管理系统（网址：<http://ec.ccccltd.cn/PMS/>）进行在线注册，以便今后继续参与我司招标项目。具体准入条件和标准如下：

1.具有法律主体资格，持有营业执照、税务登记证、组织机构代码证，或具有统一社会信用代码的营业执照，并具有增值税一般纳税人资格；

2.生产商需具有一定的生产能力、规模和相应的技术力量，并具有ISO9001质量体系认证证书、ISO14001环境体系认证证书、ISO45001职业健康安全体系认证证书。对于国家强制执行生产许可证制度的行业产品，需提供生产许可证或其他强制认证证明；

3.贸易商（包括经销商和代理商）需具有固定的经营场所，经营产品质量合格，具有本企业的ISO9001质量体系认证证书、ISO14001环境体系认证证书、ISO45001职业健康安全体系认证证书。并具有产品生产企业的代理协议或产品销售授权资质；

4.提供的产品需符合法律规定。对于列入强制性产品认证目录中的产品，需提供产品认证证书；

5.具有良好的售后服务跟踪体系；

6.具有良好的资金财务状况；

7.具有良好的商业信誉，近三年经营活动中无违法记录，并与中交集团无重大法律纠纷记录。

注，如潜在意向投标方如暂不具备质量、环境、职业健康安全三体系认证证书，可以由申请单位填写《供应商让步使用审批单》，经申请单位供应商管理职能部门分管领导审批通过后注册。

5.3 提交材料时间、地点

报名截止时间：2023年5月5日14:00之前（北京时间）

地 址：上海市浦东新区东方路3261号B座315室

联 系 人：杨亚（收件人）

电话：021-31193458

报名邮箱：yangya@zpmc.com

备案邮箱：zpmcsupply@zpmc.com(报名时必须抄送)

注：为提高效率，投标单位报名材料请以邮件形发送至报名邮箱。格式要求：PDF

6. 经资格预审审查通过的潜在投标人，上海振华重工集团股份有限公司通知投标人买标书，**标书工本费人民币 0 元**，投标人应在购买前将标书工本费划至招标人指定账户。招标人不接受现金购买标书。标书工本费应当从投标人银行帐户汇出，不得由其分支机构(经法人书面授权提供的除外)或第三方账户转入。资格审查未通过的潜在投标人，资格审查文件不予退还，不通知资格审查结果。

户 名：上海振华重工（集团）股份有限公司

开户银行：工商银行上海市分行第二营业部

税 号 91310000607206953D

帐 号：1001190709016203966

7. 经审查，资格预审通过的潜在投标人不足 3 方的，上海振华重工集团股份有限公司视情况重新发出招标邀请，重新组织资格预审。

8. 潜在投标人应承担所有与准备和参加投标有关的一切费用。不论投标的结果如何，招标人均无义务和责任承担这些费用。

9. 投标人参加开标会议的法定代表人或其委托代理人须随带有效身份证明原件，委托代理人还须随带参加开标会议的授权委托书原件参加开标会议，并在唱标前接受招标人身份验证。

10. 招标人：上海振华重工集团股份有限公司

二〇二三年四月

投标报名表

上海振华重工（集团）股份有限公司：

我单位申请参加贵单位组织的_____项目的投标，招标编号：_____，并遵守招标投标程序及有关规定。我方拟派_____担任本项目的联系人，全权代表我单位处理本次投标中的有关事务，并签署全部有关文件、协议及合同。我单位对授权联系人的签名负全部责任。具体情况如下，如有失实，由我方承担相应责任

投标单位（人）名称	
企业性质	
项目联系人及身份证号码	
联系电话/手机	
传真	
E-mail	
通信地址	
邮政编码	
报名人（签章）：	
备注：1、以上《投标报名表》信息必须完整准确填写，若由于投标方报名信息填写不完整准确造成的一切后果，招标方一概不负责。	