

## 第一部分： 招标公告

上海振华重工（集团）股份有限公司就 2019-2021 年度公司总部保洁服务项目进行招标。本招标公告对各潜在投标人发布，符合要求的潜在投标人应当在本招标公告规定的时间内将资格预审文件提交上海振华重工（集团）股份有限公司招投标管理中心进行资格预审。资格预审合格的潜在投标人，应当于本招标邀请规定的时间或上海振华重工招投标管理中心另行通知的时间内至指定地点购买标书。

**1. 项目编号:Z1812-045**

**2. 项目内容: 公司总部 2019-2021 年度保洁服务项目**

**3. 潜在投标人资格预审**

**3.1 潜在投标人的资格要求:**

1. 凡在中华人民共和国境内注册、注册资金 100 万元及以上;
2. 经营范围包括该项目内容的;
3. 具有法人资格, 能独立承担民事责任;
4. 具有良好的商业信誉和财务会计制度;
5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
6. 具有保洁专业二级或物业管理二级以上能力证明;
7. 具有外立面清洗能力证书和高空作业证;
8. 近 3 年有较好的生产安全记录, 近 1 年未发生一般及以上生产安全事故;
9. 近 3 年未发生突发环境事件, 近 1 年无因违法排放污染物、非法转移处置危险废物等受到环保主管部门处罚;
10. 近 3 年未发生职业病;
11. 当招标项目涉及国家行政许可要求时, 具有相应的行政许可资质;
12. 法律、法规规定的其他条件。

**3.2 资格预审提交材料清单**

1. 企业法人营业执照正副本复印件（三证合一, 年度工商年检已完成）;
2. 企业税务登记证复印件;
3. 企业情况简介;
4. 近 3 年经审计的财务报表;

5. 近 3 年内中高端写字楼保洁业绩表, 提供 2 至 3 份有效合同复印件加盖法人印章;

6. 企业的专业技术人员情况;

7. 外力面清洗能力证书和高空作业证有效复印件;

8. ISO9000 质量管理体系认证;

9. 履行合同所必需的设备和专业技术能力;

10. 保洁专业二级或物业管理二级以上能力证书复印件;

11. 近 3 年发生的生产安全事故的状况描述, 尤其说明发生一般及以上生产安全事故的情况;

12. 近 3 年的环保处置情况描述, 尤其说明发生的突发环境事件、受到环保主管部门处罚的情况;

13. 近 3 年的企业及受控分包商员工的职业健康情况描述, 尤其说明发生职业病的情况。

**所有提交的资格预审材料均需加盖潜在投标人公章。**

### **3.3 提交材料时间、地点**

3.3.1 收取材料截止时间: 2018 年 12 月 27 日下午 16: 00 (北京时间)

3.3.2 地点: 上海振华重工(集团)股份有限公司 招投标管理中心

4. 经资格预审审查通过的潜在投标人, 上海振华重工(集团)股份有限公司招投标中心通知投标人购买标书。标书工本费 200 元(不退还)。投标人应在购买前将标书工本费划至招标人指定账户。(([银行回单扫描后发给 wuyanhui@zpmc.com](#) 邮箱) 招标人不接受现金购买标书。标书工本费应当从投标人银行帐户汇出, 不得由其分支机构(经法人书面授权提供的除外)或第三方账户转入。

资格审查未通过的潜在投标人, 资格审查文件不予退还, 不通知资格审查结果。

户 名: 上海振华重工(集团)股份有限公司

开 户 行: 工商银行上海市分行第二营业部

帐 号: 1001190709016203966

5. 经审查，资格预审通过的潜在投标人不足 3 方的，上海振华重工（集团）股份有限公司视情况重新发出招标邀请，重新组织资格预审。

6. 潜在投标人应承担所有与准备和参加投标有关的一切费用。不论投标的结果如何，招标人均无义务和责任承担这些费用。

7. 招标人：上海振华重工（集团）股份有限公司

地 址：上海市浦东新区东方路 3261 号 C 座 318 室

联 系 人：严雄 吴艳辉

电 话：021-31193252 13761366412

传 真：021-58399555

邮 箱：yanxiong@zpmc.com; wuyanhui@zpmc.com

邮政编码：200125

二〇一八年十二月十七日